

## 下宿 Web 紹介リストのご利用について

本学には、学生寮はありませんが、大学周辺には民間下宿が多数ありますので、ご紹介します。

下宿は、広島工業大学のホームページと下宿紹介リスト(冊子)および学務部(Nexus21 4階)以外での紹介は行っておりません。

ご希望の物件がございましたら、直接下宿主にご連絡ください。

また、ご不明な点は、窓口までお問い合わせください。

### 《利用方法》

#### 1. 紹介料、手数料について

紹介下宿につきましては、紹介料、手数料は原則として不要ですが、不動産業者を介される場合、手数料等所定の料金が必要です。

#### 2. 下宿種別について

食事付 …… 食事付きで、部屋は個人別です。

共同自炊 …… 複数の人と台所等を共同利用で、部屋は個人別です。

自炊 …… 台所および部屋は個人別です。

アパートタイプとワンルームマンションタイプがあります。

本学では、2階までをアパート、3階以上をマンションと定義しています。

その他 …… 一戸建て等

#### 3. 家賃(部屋代)、生活費について

メッセージ欄に食事代について記載がない場合、家賃(部屋代)とは別に、食費その他の費用が必要です。

敷金は、家賃(部屋代)の1～3ヶ月分が必要となります。ワンルームマンションなどの場合は、食費その他も割高となりますので、条件等をよく確認してください。

一人暮らしをする学生の平均的な生活費は、1ヶ月10万円前後です。

#### 4. 部屋の広さ・間取りについて

部屋の多くは、4.5～6畳ですが、間取りによって使い勝手も異なりますので現地でよく確認してください。

#### 5. 風呂・トイレについて

自炊(アパート・マンション)は、個人用の風呂・トイレがついているものがほとんどですが、そのほかはメッセージ欄に記載のない限り共用です。

#### 6. 食事について

食事付を希望される方は、食費、食事の回数、日曜日・祝日の扱いなどを、よく確認してください。食費は、朝夕2食付で1ヶ月19,000円～30,000円程度です。

## 7. 光熱水費、敷金、退出時の取り決め等について

いろいろな支払形態がありますので、思い違いのないよう、よく確認しておいてください。特に、下宿を退出する際、クリーニング代を請求される場合もありますので、お互い書面にして、後日トラブルが生じないようにしてください。

特に、年度途中で契約解除される場合、敷金を返還しない下宿もありますので、最低1年間は居住することをお勧めします。

## 8. 契約について

契約は個別契約です。本人および保護者の方が現地を訪れ、部屋の広さ・部屋代・立地条件等を確認し、よく話し合って納得のうえ、下宿主と直接契約してください。お互いに行き違いのないよう、寮則など書面で確認し、必ず、契約書を交わしてください。契約後の取消しについては、トラブルのもととなりますので、予約時に下宿主とよく話し合ってください。

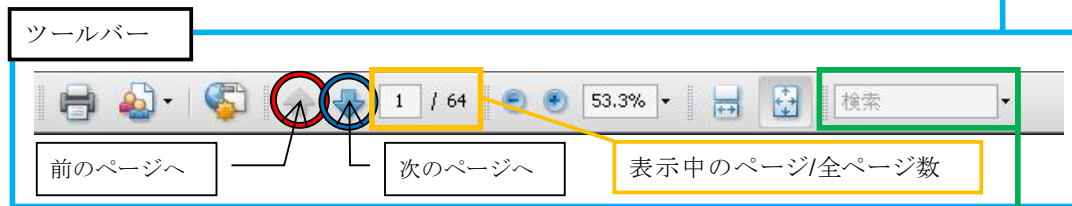
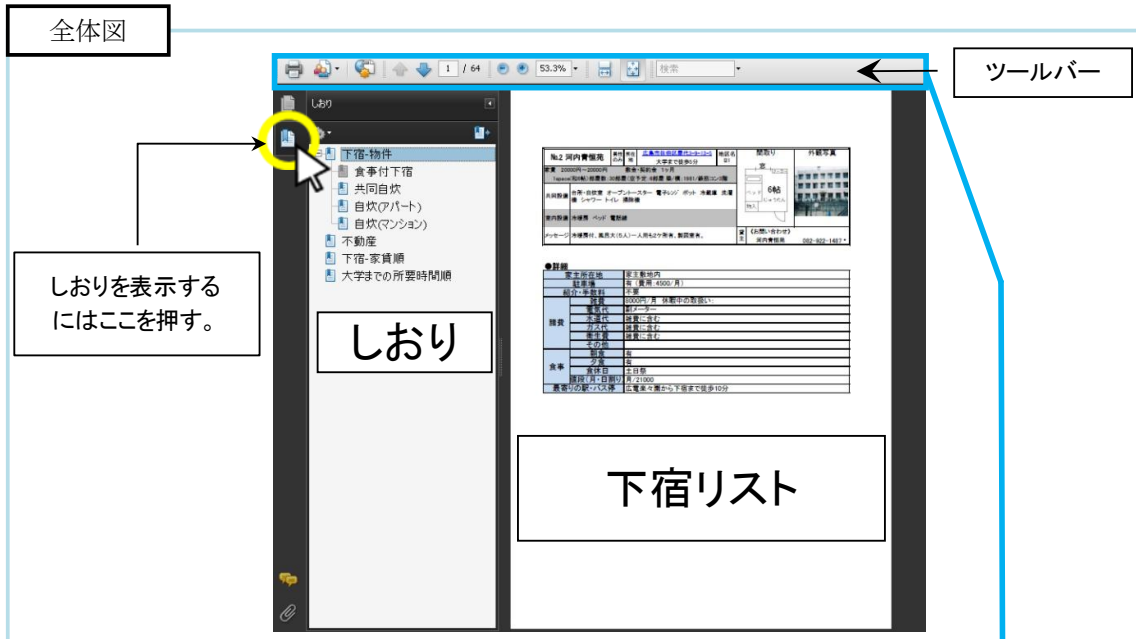
また、複数の下宿への仮予約は、他の下宿希望者と下宿主に迷惑をかけることとなりますので、契約の可否は、必ず約束の期日までに下宿主に回答してください。

なお、下宿を下見する際は、事前に下宿主あるいは、不動産業者に日時を確認してください。

(本学の窓口対応は 平日9:00～17:00 土曜日9:00～12:30です。)

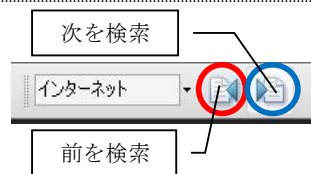
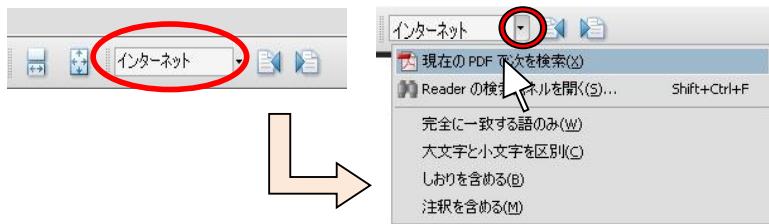
末尾に掲載してある不動産会社は、あくまで大学近郊の不動産会社の一部です。

# 【下宿リストのご利用方法】



## PDFでの検索の方法

1. 検索フォームに調べたい単語を入力し、[現在のPDFで次を検索]を押す。



※ひとつ前を表示したい場合は左のボタン、次を表示したい場合は右のボタンを押す。

2. 検索ワードを含むページに移動し、単語は選択されて表示される。

<b>No.14 緑ヶ丘荘</b>	男性のみ	所在地	広島市佐伯区屋代1-7-10 大学まで徒歩3分	種別	間取り	外観写真
家賃 10000円~13000円	敷金・契約金 3ヶ月	1R(洋4.5帖)部屋数:14部屋(空予定:5部屋)築・構:1988/木造2階				
共同設備	台所・自炊室 オープンキッチン ガスコンロ 電子レンジ ポット 冷蔵庫 物干し台 洗濯機 シャワー トイレ 玄関 掃除機 ゴミ置き場・物置 バイク・自転車駐輪場					
室内設備	BS 冷暖房 インターネット クローゼット					
メッセージ	エアコン、クローゼット、フローリング、分。					

検索したワード「インターネット」が選択されている。

住所を押すと、地図サイトが表示される。

