

# 下宿 Web 情報リストの利用について

本学は、下宿を希望される方に、大学周辺にある民間下宿の情報について「広島工業大学のホームページ」で提供しています。

ご希望の物件がございましたら、下宿主にご連絡のうえ、入居手続きを行ってください。

また、入学試験当日、大学の周辺路上で、住宅・下宿関連情報誌が配布される光景を目にしますが、これらは本学と無関係ですので、ご注意ください。

ご不明な点は、広島工業大学 教学支援部(082-921-4179)までご相談ください。

## 《利用方法》

### 1. 紹介料、手数料について

情報提供している下宿につきましては、紹介料、手数料は原則として不要ですが、不動産業者を介される場合、手数料等所定の料金が必要です。

### 2. 下宿種別について

食事付 — 食事付きで、部屋は個人別です。

共同自炊 — 複数の人と台所等を共同利用で、部屋は個人別です。

自炊 — 台所及び部屋は個人別です。

アパートタイプとワンルームマンションタイプがあります。

本学では、2階までをアパート、3階以上をマンションと定義しています。

その他 — 一戸建て等

### 3. 部屋代、家賃、生活費について

食費その他の費用が別途必要な場合がありますので、記載内容をよく確認するようお願いいたします。

敷金は、下宿の場合は部屋代の 1～3 か月分が必要となります。ワンルームマンション等の場合は、食費その他も割高となりますので、条件をよく確認してください。平均的な生活費は、1か月 10 万円前後です。

なお、年度途中で契約解除される場合、敷金を返還しない下宿もありますので、最低 1 年間は居住することをお勧めします。

### 4. 部屋の広さ・間取りについて

部屋の多くが、4.5～6 畳ですが、間取りによって使い勝手も異なりますので現地でよく確認してください。

### 5. 風呂・トイレについて

自炊(アパート、マンション)は、個人用の風呂・トイレがついているものがほとんどですが、そのほかは注記に記載のない限り共用です。

## 6. 食事について

食事付を希望される方は、食費、食事の回数、日曜・祭日の扱い等を、よく確認してください。食費は、朝夕2食付で1か月19,000円～30,000円程度です。

## 7. 光熱水費、敷金、退出時の取り決め等について

いろいろな支払形態がありますので、思い違いのないよう、よく確認しておいてください。特に、下宿を退出する際、クリーニング代を請求される場合もありますのでお互い書面にして、後日トラブルにならないよう、よく確認してください。

## 8. 契約について

契約は個別契約です。本人及び保護者の方が現地を訪れ、部屋の広さ、部屋代、立地条件、寮則等を確認し、よく話し合って納得のうえ、下宿主と直接契約を行ってください。

契約後の取消しについては、トラブルのもととなりますので、予約時に下宿主とよく話し合ってください。

なお、本学は、賃貸人（下宿主）と賃借人（新入生及び保護者）の契約上のトラブル等について一切の責任を負いませんのであらかじめご承知置きください。

また、複数の下宿への仮予約は、下宿希望者と下宿主に迷惑をかけることとなりますので、契約の可否は、必ず約束の期日までに下宿主へ回答してください。

下見の際は、事前に下宿主あるいは不動産業者と訪問日時の確認をしてください。